

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений дома №23 по улице Гамарника в городе Владивостоке**

«12» 07 2021 г.

г. Владивосток

**Инициатор** Евченко А.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 23 кв. 26.

Документ о праве собственности: свидетельство № 25-25-01/064/2004-115

**Председатель** Евченко А.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 23 кв. 26.

Документ о праве собственности: св-во № 25-25-01/064/2004-115

**Секретарь** Рязанцева Л.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 23 кв. 32.

Документ о праве собственности: свидетельство № 41902-Г

**Счетная комиссия:**

1. Шавло Г.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 23 кв. 83.

Документ о праве собственности: договор № 25-25-01/082/2009-073

**Форма собрания:** очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

**Дата проведения собрания:** «10» июня 2021 г.

**Время проведения собрания** 19, 00 часов.

**Место проведения общего собрания собственников помещений:** г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 23.

**Период проведения собрания (голосования) собственников:** по «28» июня 2021 года.

**Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений:** определена

Государственная жилищная инспекция Приморского края в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 62 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3703,71.

**Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.**

**В собрании приняли участие собственники, обладающие 72% (2684,5 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3703,71 кв.м.) в многоквартирном доме № 23 по ул. Гамарника в городе Владивостоке.**

**Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.**

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 4л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.

3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 62 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Дол. отв.  
ПТО  
ПЭО  
Копия. Гарант

Общество с ограниченной ответственностью	
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ	
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»	
ПРОТОКОЛ	
Входящий №	780
«12»	07 2021 г.
Подпись	<i>д</i>

## Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение произвести капитальный ремонт индивидуального теплового пункта (ИТП) с установкой приборов учёта тепловой энергии в подвале дома №23 по ул. Гамарника в 2021 г. силами подрядной организации ООО «ТеплоМонтаж».
3. Принять решение оплату за капитальный ремонт ИТП с установкой приборов учёта тепловой энергии установку приборов учета тепловой энергии согласно сметной стоимости 932462 руб. (девятьсот тридцать две тысячи четыреста шестьдесят два рубля) произвести в 2 этапа : 1этап- 530000 руб. (пятьсот тридцать тысяч рублей) произвести за счет собранных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД»;
- 2 этап- 402462 руб. (четыреста две тысячи четыреста шестьдесят два рубля) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 9,06 руб. с 1 кв.м ежемесячно.
4. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 23 по ул. Гамарника индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
5. Принять решение поручить ООО «ТеплоМонтаж» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».
6. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,10 руб. с 1м<sup>2</sup> с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м<sup>2</sup> на 0,21 руб. с 1 м<sup>2</sup> = 1,10 с 1 м<sup>2</sup>).
7. Принять решение определить автоматический тип теплового узла.
8. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.
9. Принять Отчет ООО Управляющая компания «Цефей» за предыдущий календарный год.
10. На основании Акта весенне-осеннего осмотра общего имущества МКД , составленного ООО УК «Цефей», принять решение по утверждению перечня работ по Текущему ремонту общего имущества дома № 23 по ул. Гамарника на 2020-2025гг.:
  - 1- Косметический ремонт л/клетки;
  - 2- Ремонт цоколя;
  - 3- Ремонт фасада (утепление/штукатурка);
  - 4- Ремонт пола;
  - 5- Ремонт дверей на переходных лоджиях;
  - 6- Восстановление СЦО в местах общего пользования;
  - 7- Установка радиаторов в местах общего пользования;
  - 8- Ремонт системы ЦО;
  - 9- Модернизация водомерного узла.Принять решение по утверждению тарифа на 2020-2025гг. для проведения вышеуказанных работ *по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества* в размере 26,87 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме №23 по ул. Гамарника в городе Владивостоке.
11. Принять решение об определении приоритетности работ, согласно Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в доме № 23 по ул. Гамарника в городе Владивостоке, составленного на основании Акта (Весенне-Осеннего) осмотра общего имущества МКД ООО УК «Цефей».
12. Принять решение произвести косметический ремонт л/клетки за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
13. Принять решение произвести ремонт цоколя за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
14. Принять решение произвести ремонт фасада (утепление/штукатурка) за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

15. Принять решение произвести ремонт пола за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
16. Принять решение произвести ремонт дверей на переходных лоджиях за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
17. Принять решение произвести восстановление СЦО в местах общего пользования за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
18. Принять решение произвести установку радиаторов в местах общего пользования за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
19. Принять решение произвести ремонт системы ЦО за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
20. Принять решение произвести модернизацию водомерного узла за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
21. В случае не принятия решения по утверждению тарифа на 2020-2025гг. для проведения работ, согласно перечня по Текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 2 по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 26,87 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 23 по ул. Гамарника в городе Владивостоке и утверждения приоритетности работ, принять решение об определении источника финансирования, путем внесения денежных средств по каждому виду работ отдельной строкой в квитанции.
22. Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Цефей».
23. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

### 1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

**СЛУШАЛИ** Евченко А.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Евченко А.А. (кв.26)  
Ф.И.О.

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Рязанцеву Л.А. (кв.32)  
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе \_\_\_\_\_ Шавло Г.В. (кв.83)  
Ф.И.О.

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Евченко А.А. (кв.26)  
Ф.И.О.

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Рязанцеву Л.А. (кв.32)  
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе \_\_\_\_\_ Шавло Г.В. (кв.83)  
Ф.И.О.

#### **Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	97% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

**2. Принять решение произвести капитальный ремонт индивидуального теплового пункта (ИТП) с установкой приборов учёта тепловой энергии в подвале дома №23 по ул. Гамарника в 2021 г. силами подрядной организации ООО «ТеплоМонтаж».**

**СЛУШАЛИ Евченко А.А.**

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести капитальный ремонт индивидуального теплового пункта (ИТП) с установкой приборов учёта тепловой энергии в подвале дома №23 по ул. Гамарника в 2021 г. силами подрядной организации ООО «ТеплоМонтаж».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести капитальный ремонт индивидуального теплового пункта (ИТП) с установкой приборов учёта тепловой энергии в подвале дома №23 по ул. Гамарника в 2021 г. силами подрядной организации ООО «ТеплоМонтаж».

#### **Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	93% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5% голосов

**3. Принять решение оплату за капитальный ремонт ИТП с установкой приборов учёта тепловой энергии установку приборов учета тепловой энергии согласно сметной стоимости 932462 руб. (девятьсот тридцать две тысячи четыреста шестьдесят два рубля) произвести в 2 этапа : 1этап- 530000 руб. (пятьсот тридцать тысяч рублей) произвести за счет собранных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД»;**

**2 этап- 402462 руб. (четырееста две тысячи четыреста шестьдесят два рубля) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 9,06 руб. с 1 кв.м ежемесячно.**

**СЛУШАЛИ Евченко А.А.**

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение оплату за капитальный ремонт ИТП с установкой приборов учёта тепловой энергии установку приборов учета тепловой энергии согласно сметной стоимости 932462 руб. (девятьсот тридцать две тысячи четыреста шестьдесят два рубля) произвести в 2 этапа : 1этап- 530000 руб. (пятьсот тридцать тысяч рублей) произвести за счет собранных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД»;

**2 этап- 402462 руб. (четырееста две тысячи четыреста шестьдесят два рубля) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 9,06 руб. с 1 кв.м ежемесячно.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение оплату за капитальный ремонт ИТП с установкой приборов учёта тепловой энергии установку приборов учета тепловой энергии согласно сметной стоимости 932462 руб. (девятьсот тридцать две тысячи четыреста шестьдесят два рубля) произвести в 2 этапа : 1этап- 530000 руб. (пятьсот тридцать тысяч рублей) произвести за счет собранных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД»;

**2 этап- 402462 руб. (четырееста две тысячи четыреста шестьдесят два рубля) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 9,06 руб. с 1 кв.м ежемесячно.**

#### **Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	92% голосов
«ПРОТИВ»	4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4% голосов

**4. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 23 по ул. Гамарника индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.**

**СЛУШАЛИ Евченко А.А.**

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 23 по ул. Гамарника индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 23 по ул. Гамарника индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

**5. Принять решение поручить ООО «ТеплоМонтаж» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».**

**СЛУШАЛИ** Евченко А.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение поручить ООО «ТеплоМонтаж» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение поручить ООО «ТеплоМонтаж» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

**Результаты голосования по пятому вопросу**

«ЗА»	97% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

**6. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,10 руб. с 1м<sup>2</sup> с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м<sup>2</sup> на 0,21 руб. с 1 м<sup>2</sup> = 1,10 с 1 м<sup>2</sup>).**

**СЛУШАЛИ** Евченко А.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,10 руб. с 1м<sup>2</sup> с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м<sup>2</sup> на 0,21 руб. с 1 м<sup>2</sup> = 1,10 с 1 м<sup>2</sup>).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,10 руб. с 1м<sup>2</sup> с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м<sup>2</sup> на 0,21 руб. с 1 м<sup>2</sup> = 1,10 с 1 м<sup>2</sup>).

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	95% голосов
«ПРОТИВ»	5% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

**7. Принять решение определить автоматический тип теплового узла.**

**СЛУШАЛИ** Евченко А.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

**8. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.**

**СЛУШАЛИ** Евченко А.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

**Результаты голосования по восьмому вопросу**

«ЗА»	93% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5% голосов

**9. Принять Отчет ООО Управляющая компания «Цефей» за предыдущий календарный год.**

**СЛУШАЛИ** Евченко А.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять Отчет ООО Управляющая компания «Цефей» за предыдущий календарный год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять Отчет ООО Управляющая компания «Цефей» за предыдущий календарный год.

**Результаты голосования по девятому вопросу**

«ЗА»	94% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4% голосов

10. На основании Акта весенне-осеннего осмотра общего имущества МКД , составленного ООО УК «Цефей», принять решение по утверждению перечня работ по Текущему ремонту общего имущества дома № 23 по ул. Гамарника на 2020-2025гг.:

- 1- Косметический ремонт л/клетки;
- 2- Ремонт цоколя;
- 3- Ремонт фасада (утепление/штукатурка);
- 4- Ремонт пола;
- 5- Ремонт дверей на переходных лоджиях;
- 6- Восстановление СЦО в местах общего пользования;
- 7- Установка радиаторов в местах общего пользования;
- 8- Ремонт системы ЦО;
- 9- Модернизация водомерного узла.

Принять решение по утверждению тарифа на 2020-2025гг. для проведения вышеуказанных работ *по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества* в размере 26,87 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме №23 по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

**СЛУШАЛИ** Евченко А.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** На основании Акта весенне-осеннего осмотра общего имущества МКД , составленного ООО УК «Цефей», принять решение по утверждению перечня работ по Текущему ремонту общего имущества дома № 23 по ул. Гамарника на 2020-2025гг.:

- 1- Косметический ремонт л/клетки;
- 2- Ремонт цоколя;
- 3- Ремонт фасада (утепление/штукатурка);
- 4- Ремонт пола;
- 5- Ремонт дверей на переходных лоджиях;
- 6- Восстановление СЦО в местах общего пользования;
- 7- Установка радиаторов в местах общего пользования;
- 8- Ремонт системы ЦО;
- 9- Модернизация водомерного узла.

Принять решение по утверждению тарифа на 2020-2025гг. для проведения вышеуказанных работ *по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества* в размере 26,87 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме №23 по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** На основании Акта весенне-осеннего осмотра общего имущества МКД , составленного ООО УК «Цефей», принять решение по утверждению перечня работ по Текущему ремонту общего имущества дома № 23 по ул. Гамарника на 2020-2025гг.:

- 1- Косметический ремонт л/клетки;
- 2- Ремонт цоколя;
- 3- Ремонт фасада (утепление/штукатурка);
- 4- Ремонт пола;
- 5- Ремонт дверей на переходных лоджиях;
- 6- Восстановление СЦО в местах общего пользования;
- 7- Установка радиаторов в местах общего пользования;
- 8- Ремонт системы ЦО;
- 9- Модернизация водомерного узла.

Принять решение по утверждению тарифа на 2020-2025гг. для проведения вышеуказанных работ *по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества* в размере 26,87 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме №23 по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

**Результаты голосования по десятому вопросу**

«ЗА»	11% голосов
«ПРОТИВ»	73% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	16% голосов

**11. Принять решение об определении приоритетности работ, согласно Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в доме № 23 по ул. Гамарника в городе Владивостоке, составленного на основании Акта (Весенне-Осеннего) осмотра общего имущества МКД ООО УК «Цефей».**

**СЛУШАЛИ** Евченко А.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении приоритетности работ, согласно Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в доме № 23 по ул. Гамарника в городе Владивостоке, составленного на основании Акта (Весенне-Осеннего) осмотра общего имущества МКД ООО УК «Цефей».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об определении приоритетности работ, согласно Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в доме № 23 по ул. Гамарника в городе Владивостоке, составленного на основании Акта (Весенне-Осеннего) осмотра общего имущества МКД ООО УК «Цефей».

**Результаты голосования по одиннадцатому вопросу**

«ЗА»	20% голосов
«ПРОТИВ»	76% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4% голосов

**12. Принять решение произвести косметический ремонт л/клетки за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.**

**СЛУШАЛИ** Евченко А.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести косметический ремонт л/клетки за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести косметический ремонт л/клетки за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**Результаты голосования по двенадцатому вопросу**

«ЗА»	12% голосов
«ПРОТИВ»	81% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7% голосов

**13. Принять решение произвести ремонт цоколя за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.**

**СЛУШАЛИ** Евченко А.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести ремонт цоколя за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести ремонт цоколя за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**Результаты голосования по тринадцатому вопросу**

«ЗА»	15% голосов
«ПРОТИВ»	75% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10% голосов

**14. Принять решение произвести ремонт фасада (утепление/штукатурка) за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.**

**СЛУШАЛИ** Евченко А.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести ремонт фасада (утепление/штукатурка) за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести ремонт фасада (утепление/штукатурка) за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**Результаты голосования по четырнадцатому вопросу**

«ЗА»	20% голосов
«ПРОТИВ»	75% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5% голосов

**15. Принять решение произвести ремонт пола за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.**

**СЛУШАЛИ** Евченко А.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести ремонт пола за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести ремонт пола за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**Результаты голосования по пятнадцатому вопросу**

«ЗА»	9% голосов
«ПРОТИВ»	80% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11% голосов

**16. Принять решение произвести ремонт дверей на переходных лоджиях за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.**

**СЛУШАЛИ** Евченко А.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести ремонт дверей на переходных лоджиях за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести ремонт дверей на переходных лоджиях за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

#### Результаты голосования по шестнадцатому вопросу

«ЗА»	18% голосов
«ПРОТИВ»	73% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9% голосов

**17. Принять решение произвести восстановление СЦО в местах общего пользования за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.**

**СЛУШАЛИ** Евченко А.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести восстановление СЦО в местах общего пользования за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести восстановление СЦО в местах общего пользования за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

#### Результаты голосования по семнадцатому вопросу

«ЗА»	13% голосов
«ПРОТИВ»	77% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10% голосов

**18. Принять решение произвести установку радиаторов в местах общего пользования за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.**

**СЛУШАЛИ** Евченко А.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести установку радиаторов в местах общего пользования за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести установку радиаторов в местах общего пользования за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

#### Результаты голосования по восемнадцатому вопросу

«ЗА»	10% голосов
«ПРОТИВ»	78% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12% голосов

**19. Принять решение произвести ремонт системы ЦО за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.**

**СЛУШАЛИ** Евченко А.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести ремонт системы ЦО за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести ремонт системы ЦО за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

#### Результаты голосования по девятнадцатому вопросу

«ЗА»	13% голосов
«ПРОТИВ»	78% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9% голосов

**20. Принять решение произвести модернизацию водомерного узла за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.**

**СЛУШАЛИ** Евченко А.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести модернизацию водомерного узла за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести модернизацию водомерного узла за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

#### Результаты голосования по двадцатому вопросу

«ЗА»	12% голосов
«ПРОТИВ»	75% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13% голосов

**21. В случае не принятия решения по утверждению тарифа на 2020-2025гг. для проведения работ, согласно перечня по Текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 2 по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 26,87 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 23 по ул. Гамарника в городе Владивостоке и утверждения приоритетности работ, принять решение об определении источника финансирования, путем внесения денежных средств по каждому виду работ отдельной строкой в квитанции.**

**СЛУШАЛИ** Евченко А.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В случае не принятия решения по утверждению тарифа на 2020-2025гг. для проведения работ, согласно перечня по Текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 2 по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 26,87 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 23 по ул. Гамарника в городе Владивостоке и утверждения приоритетности работ, принять решение об определении источника финансирования, путем внесения денежных средств по каждому виду работ отдельной строкой в квитанции.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В случае не принятия решения по утверждению тарифа на 2020-2025гг. для проведения работ, согласно перечня по Текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 2 по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 26,87 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 23 по ул. Гамарника в городе Владивостоке и утверждения приоритетности работ, принять решение об определении источника финансирования, путем внесения денежных средств по каждому виду работ отдельной строкой в квитанции.

#### Результаты голосования по двадцать первому вопросу

«ЗА»	90% голосов
«ПРОТИВ»	4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6% голосов

**22. Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Цефей».**

**СЛУШАЛИ** Евченко А.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Цефей».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Цефей».

**Результаты голосования по двадцать второму вопросу**

«ЗА»	93% голосов
«ПРОТИВ»	4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

**23. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.**

**СЛУШАЛИ** Евченко А.А.

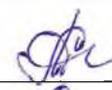
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

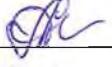
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

**Результаты голосования по двадцать третьему вопросу**

«ЗА»	93% голосов
«ПРОТИВ»	4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

Инициатор собрания  / Евченко А.А./ 12.04.2021г.

Председатель собрания  / Евченко А.А./ 12.04.2021г.

Секретарь собрания  / Рязанцева Л.А./ 12.04.2021г.

Счетная комиссия  / Шавло Г.В./ 12.04.2021г.